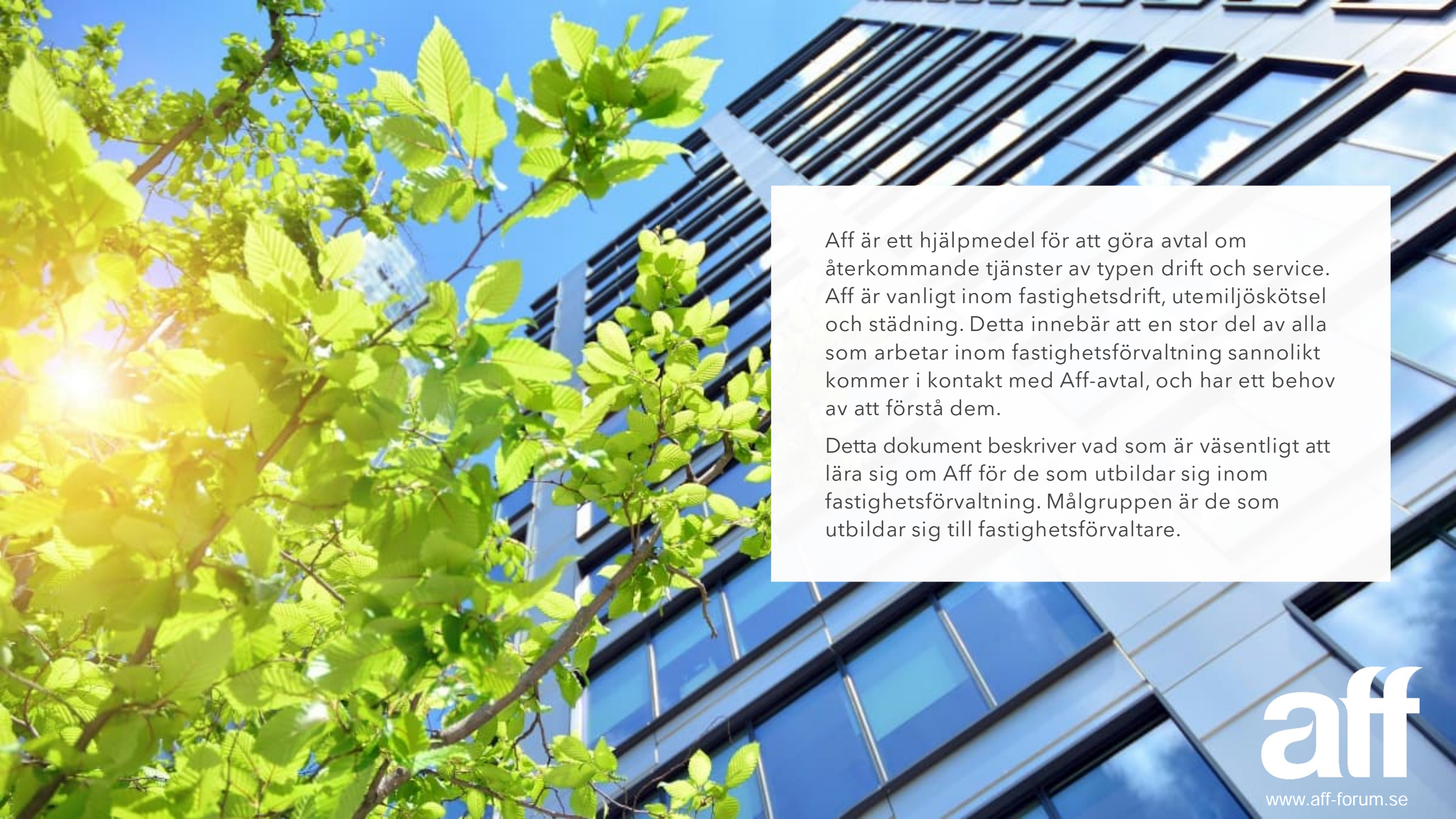


A hand is raised in the foreground, palm facing forward, as if participating in a discussion or voting. The background is a blurred conference room with many people seated at tables, suggesting a professional meeting or forum. The lighting is warm and focused on the hand.

Kunskapsmål Aff

aff

www.aff-forum.se



Aff är ett hjälpmedel för att göra avtal om återkommande tjänster av typen drift och service. Aff är vanligt inom fastighetsdrift, utemiljöskötsel och städning. Detta innebär att en stor del av alla som arbetar inom fastighetsförvaltning sannolikt kommer i kontakt med Aff-avtal, och har ett behov av att förstå dem.

Detta dokument beskriver vad som är väsentligt att lära sig om Aff för de som utbildar sig inom fastighetsförvaltning. Målgruppen är de som utbildar sig till fastighetsförvaltare.

aff

www.aff-forum.se

Allmänt om Aff

Kunskapsmål:

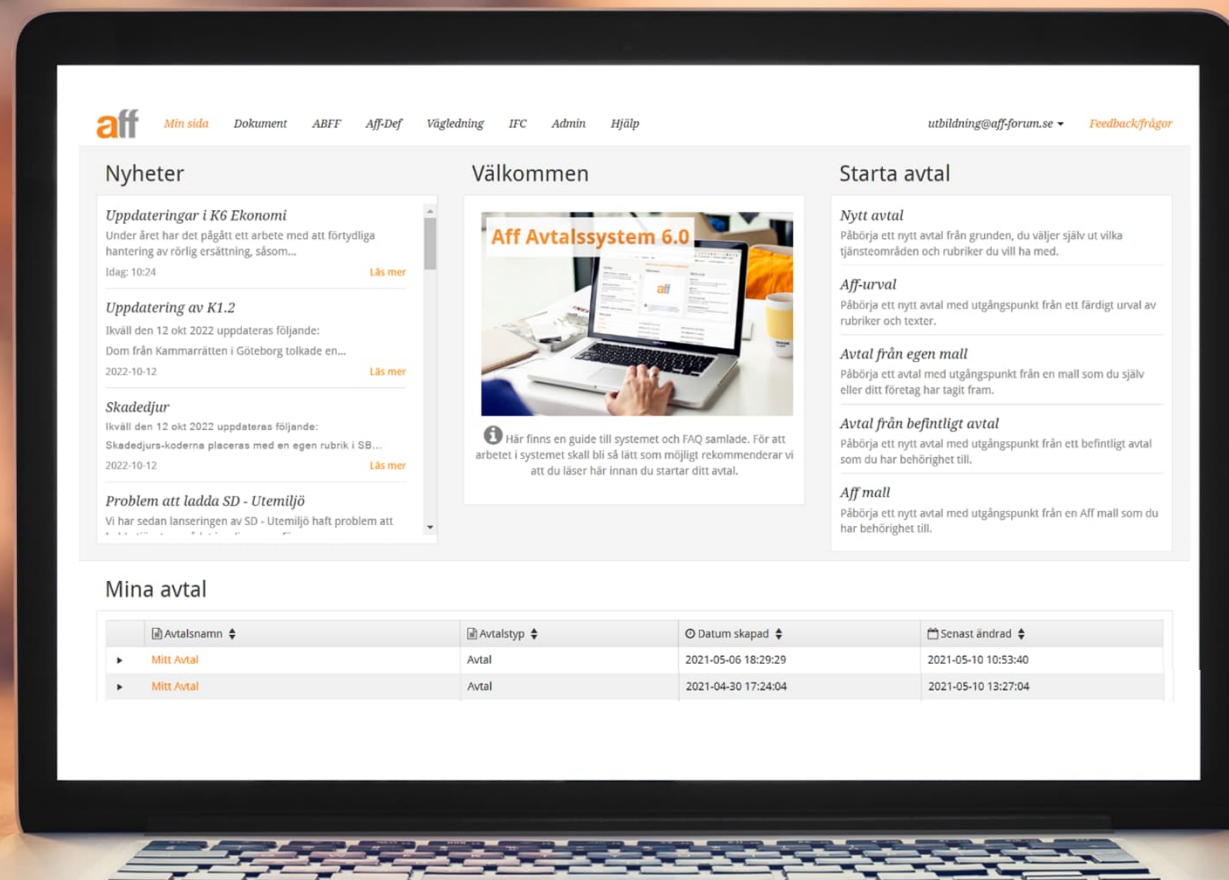
- Vilka står bakom Aff
- Hur Aff kom till
- Vad ett branschregelverk är
- Vad det innebär att Aff är partsneutralt
- Vad Aff passar till
- Varför det är bra att använda partsförhandlade branschregelverk
- Kunskap om hur Aff är uppbyggt på en övergripande nivå, med mallar och fasta branschregelverk



Om Aff-dokumentationen

Kunskapsmål:

- Vad är kontraktshandlingar
- Rangordning - vad det är och varifrån det kommer
- Vilka är de vanliga Aff-handlingarna, och vad innehåller respektive kontraktshandling
 - Kontrakt
 - Övergripande tjänstekrav
 - Tjänstebeskrivningar
 - Objektsbeskrivning
 - Upphandlingsföreskrifter
- Gränsdragningslistans funktion
- Vad pyramidregeln innebär
- Tjänst kontra objekt - hur de förhåller sig till varandra
- Skillnaden mellan kontraktsarbeten och ändrings- och tilläggsarbeten och vad det innebär



Om ABFF

Kunskapsmål:

- Hur ett branschregelverk fungerar
- Vad det innebär att utgåvan har ett nummer
- Vad respektive kapitel innehåller i stort och vad som är mest väsentligt i kapitlet
- Hur olika regleringar tillämpas i praktiken
- Vad det innebär att avtala bort en regel och hur man gör

ABFF 15

Allmänna bestämmelser
för entreprenader inom
fastighetsförvaltning
och service.

aff



Om Aff-definitioner

Kunskapsmål:

- Vad innehåller Aff-definitioner
- Vad det innebär att utgåvan har ett nummer
- Hur man läser Aff-definitioner
- Kunna innebörden av väsentliga definitioner:
 - Gruppen arbeten och ersättningar
 - Roller i entreprenaden
 - Drift- och underhållsgruppen
 - Utrymmen

Aff-definitioner 15

Termer och definitioner
för entreprenader inom
fastighetsförvaltning
och service.

aff



Sammanfattningsvis

Eftersom de allra flesta kommer i kontrakt med Aff-avtal som redan finns, bör fokus i utbildningen vara att förstå och tolka befintliga avtal.

Det innebär att deltagaren efter avslutad utbildning ska kunna läsa ett avtal och kunna tolka ut vad som gäller i olika situationer som de kan komma att ställas inför. Vanliga situationer är exempelvis diskussioner om ett arbete är korrekt utfört och vad som gäller för faktureringen.

För att klara det behöver de dels veta var i avtalet olika saker finns beskrivna, men även förstå hur ABFF och Aff-definitioner tillämpas.

Aff:s interaktiva e-utbildning "Aff diplomutbildning bas" går igenom samtliga erforderliga områden.

