

Årsredovisning
för
AFF Forum för Förvaltning och Service
802403-4558

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för AFF Forum för Förvaltning och Service får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Aff - forum för förvaltning och service är en förening för verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning och facility management. Föreningen är en mötesplats och ett forum för verksamma inom branschen.

Föreningens ändamål är att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service genom att:

- arbeta för standardisering och enhetlighet när det gäller begrepp, definitioner och avtalsdokument.
- utveckla upphandlings- och avtalsdokument för fastighetsförvaltning och service, Aff-konceptet
- handha partsförhandlingarna avseende Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service (ABFF) samt utarbetande av gemensamma termer för Aff-dokumenterna (Aff-Definitioner)
- vara ett forum för erfarenhetsutbyte kring regelverket och dess tillämpning samt andra branschgemensamma frågor.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 och 2022 har vi sänkt serviceavgiften för medlemskapet i föreningen samt ökat medlemsnyttan genom rabatter och ”Att leva med Aff” som är ett stöd för våra användare och medlemmar att nyttja kostnadsfritt.

Styrelsens/Förvaltarens arbete

Under året har föreningen haft fem styrelsemöten. Föreningen har också haft ett heldags strategidag där Utvecklingsrådet tillsammans med styrelsen lade korta och långsiktiga strategiska planer för föreningen och dess utveckling.

Medlemmar

Aff Forum har under 2022 rekryterat 3 nya medlemmar, CBRE GWS, Grön Stad Mark och anläggning AB och Cavendo Asset management AB. 1 medlem, landskapsarkitekterna i Lund AB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2022 har föreningen 66 medlemmar.

Flerårsöversikt

| <i>Allmänna förutsättningar</i> | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat (tkr) | | | | | |
| Verksamhetens intäkter | 330 | 330 | 308 | 320 | 328 |
| Verksamhetens kostnader | -301 | -288 | -287 | -52 | -317 |
| Verksamhetens resultat | 29 | 42 | 21 | 268 | 10 |
| Årets resultat | 29 | 42 | 21 | 268 | 10 |
| Ekonomisk ställning | | | | | |
| Eget kapital (tkr) | 1 395 | 1 367 | 1 325 | 1 304 | 1 036 |
| Soliditet (%) | 97 | 98 | 98 | 98 | 87 |

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

-

Förändringar i eget kapital

| | Balanserat kapital | Årets resultat | Summa kapital |
|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 324 736 | 41 761 | 1 366 497 |
| Disposition av föregående års resultat: | 41 761 | -41 761 | 0 |
| Årets resultat | | 28 784 | 28 784 |
| Belopp vid årets utgång | 1 366 497 | 28 784 | 1 395 281 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Verksamhetens intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | | 330 000 | 330 000 |
| | | 330 000 | 330 000 |
| Verksamhetens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -44 956 | -39 829 |
| Personalkostnader | 2 | -256 260 | -248 409 |
| | | -301 216 | -288 238 |
| Verksamhetsresultat | | 28 784 | 41 762 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 784 | 41 761 |
| Resultat före skatt | | 28 784 | 41 761 |
| Årets resultat | | 28 784 | 41 761 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 0 | 0 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 329 537 | 1 289 193 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 745 | 2 305 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 330 282 | 1 291 498 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 430 282 | 1 391 498 |

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årets resultat

28 784

41 761

Balanserat kapital

1 366 498

1 324 736

Summa eget kapital

1 395 282

1 366 497

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

25 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 430 282

1 391 498

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 050 000 | -1 050 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 050 000 | -1 050 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

7 (8)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| AFF Service AB | 100% | 100% | 100 | 100 000 |
| | | | | 100 000 |
| | Org.nr | Säte | | |
| AFF Service AB | 556774-4874 | Stockholm | | |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 289 193 | 1 246 231 |
| Tillkommande fordringar | 40 344 | 42 962 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 329 537 | 1 289 193 |
| Utgående redovisat värde | 1 329 537 | 1 289 193 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av den situation som utvecklats i Europa under 2022 finns möjligheten att det råder fortsatt oro på den finansiella marknaden under 2023. Styrelsen håller situationen under uppsikt. Hur och om situationen påverkar bolaget är ännu okänd.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

8 (8)

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Göran Werner
Ordförande

Ulrika Frank

Per Ollas

Ove Nordqvist

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Martin Sandelin

Anna Thureson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 940 AFF Forum för Förvaltning och Service 220101-221231.pdf
Checksumma: a692922e3024bf0033a2a0d09db710a330b11dfbbb258346cd5fc5b96b94ecc0
Skickad: 2023-03-22 kl 11:20

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:11



Digitalt signerad av: GÖRAN WERNER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:21



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:55



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:36



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:39



Digitalt signerad av: ANNA THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:39



Digitalt signerad av: PER OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 14:43



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 14:59



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:00



Digitalt signerad av: MARTIN SANDELIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:33



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:43

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme

Identifikationstyp: BankID

Signering skedde: 2023-03-22 kl 17:23

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>