

Årsredovisning
för
AFF Service AB
556774-4874

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AFF Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ansvarar för AFF Forums löpande administration samt genomför utvecklingsprojekt på uppdrag av AFF Forum. Bolaget säljer och marknadsför föreningens dokument och skall också arrangera aktiviteter för att stärka AFF:s roll inom fastighetsförvaltning och verksamhetsnära tjänster samt öka kännedom och användande av AFF-konceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna verksamhetsberättelse upprättas årligen för att kommunicera till Aff Forums medlemmar vilket arbete som utförts i föreningen.

Medlemmar

Aff Forum har under 2022 rekryterat 3 nya medlemmar, CBRE GWS, Grön Stad Mark och anläggning AB och Cavendo Asset management AB. 1 medlem, landskapsarkitekterna i Lund AB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2022 har föreningen 66 medlemmar.

Utveckling - Utbildning

Under första kvartalet 2022 påbörjades ett projekt för byte av plattform för E-handel samt en helt ny hemsida för Aff. Detta för att ha bättre funktionalitet, en modernare webbutik och uppdaterad information och layout på hemsidan. Projektet innebar också en gedigen förbättring av information om hur man använder Aff, tillägg av fliken "kunskapsbanken" samt minskat behov av administration.

Under andra kvartalet lanserades en reviderad version om tjänsteområdet SD Utemiljö med modernare texter och en ny inriktning mot entreprenader mot Gata/park. Under andra kvartalet lanseras även projektet och avtalsmallen "Teknisk förvaltning energi" som delfinansierats av Energimyndigheten som skall hjälpa fastighetsägare att handla upp tjänster inom energi- och driftoptimering. Till denna mall har det även producerats en kostnadsfri utbildning för användaren.

Under tredje kvartalet lanserades Aff:s nya hemsida och E-handel som numera ligger under Wordpress och WooCommerce.

Projektet "Hållbarhet i Aff" startas igång med Del 1 där målet är att matcha Aff mot olika typer av certifieringar av fastigheter och hur man får in detta i sina drift- och förvaltningsavtal.

Under fjärde kvartalet lanserades en ändring av K6 i kontraktet som innebar ett arbete med att förtydliga hantering av rörlig ersättning, såsom à-priser och självkostnadsprincipen.

Löpande buggfix har gjorts i Aff Avtalssystem under året.

Ekonomi & försäljning

2022 års försäljning av produkter och Abonnemang är ca 4,5 miljoner kronor vilket är knappt 85% av koncernens omsättning.

Glädjande är att vi liksom förra året haft hög försäljning av nya abonnemang som ger oss fler användare i Aff Avtalssystem och stabila intäkter.

En av storsäljarna för 2022 utöver Aff Avtalssystem fortsätter vara vår E-utbildning med över sexhundrafemtio tusen kronor.

Löpande förbättringsåtgärder vi gjort under året har vi haft möjlighet att kostnadsföra istället för att aktivera.

Marknadsinformation

Vi är väldigt glada över att intresset för Aff och Aff Avtalssystem fortsätter att sälja bredare i branschen.

Även intresset för att lära sig mer om Aff genom våra utbildningar och seminarier ökar vilket tyder på att branschen ser detta som nödvändigt. Vi kommer under kommande år att fortsätta med olika inriktningar på våra seminarier och förbättra våra utbildningar med nytt material.

Vi fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkar på så många branschdagar och mässor som vi får möjlighet att göra.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till den ideella föreningen AFF Forum för förvaltning och service, 802403-4558, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 860	5 352	5 507	4 948
Resultat efter finansiella poster	234	801	722	324
Balansomslutning	4 911	5 123	4 332	3 362
Soliditet (%)	56,6	50,8	45,4	41,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 722	477	2 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		477	-477	0
Årets resultat			128	128
Belopp vid årets utgång	100	2 199	128	2 427

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 (1 050 000).

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

3 (11)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 623
årets vinst	128 464
	2 327 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 327 087
	2 327 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

4 (11)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	4 859 579	5 352 285
Övriga rörelseintäkter	3	261 481	963 519
		5 121 060	6 315 804
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	4	-1 849 385	-2 490 679
Övriga externa kostnader		-1 368 981	-1 375 240
Personalkostnader	5	-1 668 226	-1 647 120
		-4 886 592	-5 513 039
Rörelseresultat		234 467	802 764
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 218	0
Räntekostnader	6	-1 980	-1 365
		-762	-1 365
Resultat efter finansiella poster		233 706	801 399
Bokslutsdispositioner		-65 000	-200 000
Resultat före skatt		168 706	601 399
Skatt på årets resultat	7	-40 242	-124 704
Årets resultat		128 464	476 695

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

5 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		670 221	660 249
Övriga fordringar		132 998	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 367	124 660
		947 586	784 979
Kassa och bank		3 963 837	4 338 179
Summa omsättningstillgångar		4 911 423	5 123 158
SUMMA TILLGÅNGAR		4 911 423	5 123 158

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

6 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 198 623	1 721 928
Årets resultat		128 464	476 695
		2 327 087	2 198 623
Summa eget kapital		2 427 087	2 298 623
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	445 000	380 000
Summa obeskattade reserver		-445 000	-380 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		202 305	467 987
Skulder till koncernföretag		1 329 537	1 289 193
Aktuella skatteskulder		97 150	195 351
Övriga skulder		283 272	411 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	127 072	80 740
Summa kortfristiga skulder		2 039 336	2 444 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 911 423	5 123 158

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassificeras som handelsvaror i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
---	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

8 (11)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Serviceavgifter	279 000	537 500
Royalty och kommission	58 069	76 383
Försäljning webbborder	4 414 577	4 469 885
Övriga intäkter	107 932	268 512
	4 859 578	5 352 280

Not 3 Statlig bidrag

Teknisk Förvaltning Energi Projekt: 210101-220630

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna bidrag 2021	0	1 008 750
Kvarvarande medel till 2022	45 231	-45 231
Erhållna bidrag 2022	216 250	
	261 481	963 519

Not 4 Handelsvaror

Redovisningsprinciperna av handelsvaror är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassificeras som handelsvaror i resultaträkningen.

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-1 980	-1 365
	-1 980	-1 365

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	40 242	124 704
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	91 670	78 280
Totalt redovisad skatt	131 912	202 984

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		168 706		601 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-34 753	20,6	-123 888
Ej avdragsgilla kostnader		-5 101		-631
Ej skattepliktiga intäkter		3		0
Intäkter som inte ingår i redovisad resultat		-391		-185
Redovisad effektiv skatt	23,8	-40 242	20,7	-124 704

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 654 031	4 654 031
Försäljningar/utrangeringar	-245 644	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 387	4 654 031
Ingående avskrivningar	-4 654 031	-4 654 031
Försäljningar/utrangeringar	245 644	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 408 387	-4 654 031
Utgående redovisat värde	0	0

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

10 (11)

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	65 000	0
	445 000	380 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	391	185

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	0	-30 000
Upplupna kostnader	-82 072	-50 741
Förutbetalda kostnader	117 326	99 407
Upplupna intäkter	-17 959	25 253
	17 295	43 919

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av den situation som utvecklats i Europa under 2022 finns möjligheten att det råder fortsatt oro på den finansiella marknaden under 2023. Styrelsen håller situationen under uppsikt. Hur och om situationen påverkar bolaget är ännu okänd.

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult,

Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

11 (11)

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Göran Werner
Ordförande

Ulrika Frank

Ove Nordqvist

Per Ollas

Ulf Hübennette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Martin Sandelin

Anna Thureson

Philip Österlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 941 AFF Service AB 220101-221231.pdf
Checksumma: 1758a41b19f941519c424e3ee518782a090b9f3fd59666e1a89706d07b515e17
Skickad: 2023-03-22 kl 11:39

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Claes Philip Österlund
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 11:42



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:10



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:15



Digitalt signerad av: GÖRAN WERNER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:26



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:50



Digitalt signerad av: ANNA THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:38



Digitalt signerad av: PER OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 14:46



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:01



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:01



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:45



Digitalt signerad av: MARTIN SANDELIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:34



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:45

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 17:24

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>