

Årsredovisning

för

AFF Service AB

556774-4874

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AFF Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ansvarar för AFF Forums löpande administration samt genomför utvecklingsprojekt på uppdrag av AFF Forum. Bolaget säljer och marknadsför föreningens dokument och skall också arrangera aktiviteter för att stärka AFF:s roll inom fastighetsförvaltning och verksamhetsnära tjänster samt öka kännedom och användande av AFF-konceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna verksamhetsberättelse upprättas årligen för att kommunicera till Aff Forums medlemmar vilket arbete som utförts i föreningen. Den fungerar också som en uppföljning på föreningens beslutade verksamhetsplan.

Medlemmar

Aff Forum har under 2023 rekryterat 2 nya medlemmar, Tribau Sverige AB och Midstar Hotels AB. 2 medlem, SEB Trygg liv och Gunnar Karlsén Sverige AB har valt att gå ur föreningen.

Per sista december 2023 har föreningen 65 medlemmar.

Utveckling - Utbildning

Under 2023 har följande projekt lanserats:

- Hållbarhet i Aff, hjälp med texter som stödjer uppfyllande av certifierade fastigheter
- Guide till val av regelverk ABFF, AB, ABT
- Uppdatering av Diplombildning i AFF + Snabbtester
- Uppdaterat Kunskapsbanken på hemsidan
- Bytt leverantör och drift och underhåll av Aff Avtalssystem

Löpande utveckling med nya funktioner, prestandaförbättringar och buggfix har gjorts i Aff Avtalssystem under året.

Ekonomi & försäljning

- Omsättningen ökar med 5,5%
- Försäljningen av produkter ökar med drygt 6%.
- I och med bytet av IT-leverantör sänks kostnaderna för IT med ca 250 tkr per år.
- Årets löpande förbättringsåtgärder har bolaget haft möjlighet att kostnadsföra istället för att aktivera.
- Ytterligare 115 tkr avsätts till företagets periodiseringsfond

Marknadsinformation

2023 genomför Aff 1 heldagsutbildning och 8 seminarier med bra deltagande. Företagsanpassade utbildningar och Aff Akademin har större efterfrågan än tidigare.

Aff fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkar på så många branschdagar och mässor som fås möjlighet att göra.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till den ideella föreningen AFF Forum för förvaltning och service, 802403-4558, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 130	4 860	5 352	5 507
Resultat efter finansiella poster	456	234	801	722
Balansomslutning	5 233	4 911	5 123	4 332
Soliditet (%)	60,0	56,6	50,8	45,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 199	128	2 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128	-128	0
Årets resultat			267	267
Belopp vid årets utgång	100	2 327	267	2 695

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 (1 050 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 327 087
årets vinst	267 428
	2 594 515
disponeras så att i ny räkning överföres	2 594 515
	2 594 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

3 (9)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	5 129 947	4 859 579
Övriga rörelseintäkter	3	0	261 481
		5 129 947	5 121 060
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	4	-1 765 635	-1 849 385
Övriga externa kostnader		-1 267 114	-1 368 981
Personalkostnader	5	-1 675 242	-1 668 226
		-4 707 991	-4 886 592
Rörelseresultat		421 955	234 467
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		34 578	1 218
Räntekostnader	6	-574	-1 980
		34 004	-762
Resultat efter finansiella poster		455 959	233 706
Bokslutsdispositioner		-115 000	-65 000
Resultat före skatt		340 959	168 706
Skatt på årets resultat		-73 531	-40 242
Årets resultat		267 428	128 464

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

4 (9)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		779 501	670 221
Aktuella skattefordringar		54 139	0
Övriga fordringar		8 810	132 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 910	144 367
		980 360	947 586
<i>Kassa och bank</i>		4 252 668	3 963 837
Summa omsättningstillgångar		5 233 028	4 911 423
SUMMA TILLGÅNGAR		5 233 028	4 911 423

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

5 (9)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 327 087	2 198 623
Årets resultat		267 428	128 464
		2 594 515	2 327 087
Summa eget kapital		2 694 515	2 427 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	560 000	445 000
Summa obeskattade reserver		-560 000	-445 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		304 330	202 305
Skulder till koncernföretag		1 339 422	1 329 537
Aktuella skatteskulder		0	97 150
Övriga skulder		288 946	283 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	45 815	127 072
Summa kortfristiga skulder		1 978 513	2 039 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 233 028	4 911 423

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassificeras som handelsvaror i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
---	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

7 (9)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Serviceavgifter	290 000	279 000
Royalty och kommission	100 275	58 069
Försäljning webbborder	4 711 404	4 414 577
Övriga intäkter	28 266	107 932
	5 129 945	4 859 578

Not 3 Statlig bidrag

Teknisk Förvaltning Energi Projekt: 210101-220630

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Kvarvarande medel till 2022		45 231
Erhållna bidrag 2022		216 250
Erhållna bidrag 2023	0	
	0	261 481

Not 4 Handelsvaror

Redovisningsprinciperna av handelsvaror är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassificeras som handelsvaror i resultaträkningen.

Not 5 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Räntekostnader och ränteintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Räntekostnader	-574	-1 980
Ränteintäkter	34 578	
	34 004	-1 980

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

8 (9)

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 387	4 654 031
Försäljningar/utrangeringar		-245 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 387	4 408 387
Ingående avskrivningar	-4 408 387	-4 654 031
Försäljningar/utrangeringar		245 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 408 387	-4 408 387
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2023	115 000	0
	560 000	445 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 778	391

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	-5 814	-82 072
Förutbetalda kostnader	112 743	117 326
Upplupna intäkter	15 167	-17 959
	122 096	17 295

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

9 (9)

Stockholm den 19 mars 2024

Göran Werner
Ordförande

Ulrika Frank

Ove Nordqvist

Per Ollas

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Martin Sandelin

Anna Thureson

Philip Österlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning AFF Service AB 2023.pdf
Checksumma: 6defbd867f36d9d41dca64cf224e3ca36ac0dcc314986e0856f5db0aa91ba1a0
Skickad: 2024-03-19 kl 09:18

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 09:47



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 09:52



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 10:35



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 10:43



Digitalt signerad av: PER OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 11:21



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 11:47



Digitalt signerad av: ANNA THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:08



Digitalt signerad av: GÖRAN WERNER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:12



Digitalt signerad av: Claes Philip Österlund
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:14



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:17



Digitalt signerad av: MARTIN SANDELIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:36



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 15:04

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 15:20

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>